



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. iesire 23107/

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NADIR HADREN – CATALIN pentru LENA ART ADVERTISING SRL** cu sediul în București, B-dul Tineretului, nr. 53, bl. 65, sc. B, et. P, ap. 39, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 23107/18.12.2019, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ilfov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.04.2020, că proiectul „**Construire imobile locuinte, corp 1 (P+1E), corp 2 (P+2E), corp 3 (P+1E), anexa corp 4 (P), piscina, (18 apartamente), imprejmuire și utilitati**” propus în comuna Tunari, sat Tunari, str. Mihai Eminescu, nr. FN, T 30, P 99/1, 99/2, județul Ilfov, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 1;
- b) proiectul se încadrează în prevederile anexei 2 la Legea nr. 292/2018, la punctul pct. b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- c). titularul și APM Ilfov au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
- d). lipsa observațiilor din partea publicului interesat;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora, prin urmare nu intră sub incidența prevederilor art.28 și 281 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Investiția propusă nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, conform Adresei nr. 9312/13.07.2021 emisă de A.N. “APELE ROMÂNE” -



## 1. Caracteristicile proiectului:

### 1.1. Descrierea proiectului:

Proiectul se implementează pe un teren cu suprafața de 2200,57 mp și va consta în construire **imobile locuințe, corp 1 (P+1E), corp 2 (P+2E), corp 3 (P+1E), anexa corp 4 (P), piscina, (18 apartamente), împrejurire și utilități**

#### Bilant teritorial:

- Suprafață teren = 2200,57 mp (100 %)
- Suprafața Construită = 659,75mp
- Suprafața Desfasurată = 1980,42 mp
- Suprafața alei carosabile propuse = 427,41 mp
- Suprafața alei pietonale propuse = 304,27 mp
- Suprafața piscine = 136 mp
- Suprafața Spațiu Verde = 673,14 mp (30.60%)

#### Asigurarea utilitatilor:

**Alimentarea cu apă** se va realiza dintr-un foraj F1 proiectat cu H=70 m în scop igienico-sanitar, pentru întreținere spații verzi (S=670mp), igienizări platforme și umplere piscină.

Inmagazinarea apei: - un rezervor tampon din PE cu V2 = 2000l

Reteaua de distribuție a apei va fi realizată din conducte PEHD cu Dn=50mm, PN 10, L=200m.

**Apele uzate (inclusiv cele provenite de la golirea piscinei)**, vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, în momentul extinderii acesteia, punerea în funcțiune a obiectivului fiind condiționată de racordul la această rețea.

**Apele pluviale** vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi colectate într-un bazin de retenție din beton, cu V3 = 10mc, după care vor fi evacuate gravitațional în canalul de desecare C1 din cadrul Amenajării de desecare gravitațională Tamas – Corbeanca, aflat în administrarea A.N.I.F. – Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, prin intermediul unei conducte din PVC cu Dn = 160mm.

Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un cămin, prevăzut cu vana de închidere.

Reteaua de canalizare ape uzate menajere va fi realizată din conducte PVC – KG cu Dn=110-125-200 mm și L=150.

*Reteaua de canalizare ape pluviale va fi realizată din conducte PVC – KG SN 4 cu Dn=110 – 160 – 200 mm și L=250m.*

1.2. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

1.3. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul.

1.4. *Productia de deseuri:*

Deseurile generate pe perioada de construire vor fi colectate separat într-un spațiu special amenajat și eliminate sau valorificate, după caz, prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, deseurile vor fi colectate separat într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate operatori economici autorizați, pe baza de contract.

Deseurile produse vor fi predate agenților economici specializați în eliminarea / valorificarea lor.

1.5. *Emisii poluante, zgomot și alte surse de disconfort:* pe perioada execuției lucrărilor emisii vor consta în principal în praf din activitatea de transport, precum și zgomot rezultat din operațiile de construire și din exploatarea utilajelor.

#### **Măsuri pentru limitarea emisiilor de poluanți în aer și zgomotului:**

În perioada de execuție, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf de către prestatorul lucrărilor de execuție care va avea în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV ~ 2 ~

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel:0749.59.88.65; 021.430.14.02

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vedere ca utilajele utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic și sa nu genereze noxe peste limitele admise. Substantele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea. nr. 104/2011;

Nivelul de zgomot rezultat in perioada de functionare se va incadra in limitele admise pentru functiunea existenta in zona, conform SR 10009/2017.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viata al populatiei cu modificarile și completările ulterioare.

## **2. Localizarea proiectului:**

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 434 din 09.09.2019, emis de Primaria comunei Tunari, terenul este situat in intravilanul comunei Tunari, functiunea zonei: UTR Li – subona locuintelor cu regim de inaltime P+2E, conform PUZ Tunari, aprobat cu H.C.L. nr. 34/30.09.2008.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: proiectul nu are impact asupra resurselor naturale din zona;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu s-a înregistrat o astfel de situație;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

Distanța fata de depozitul de deseuri Glina este de 4,6 km.

**3. Caracteristicile impactului potential:** se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: redusă;

d) probabilitatea impactului: redusă, în timpul realizării lucrărilor de construcții;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: redus în perioada desfășurării lucrărilor de execuție și impact redus în timpul utilizării imobilului.

## **4. Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția și organizarea de șantier se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 434 din 09.09.2019, emis de Primaria comunei Tunari, precum și prin avizele sau acordurile emise de instituțiile menționate în acesta.

- Se vor respecta condițiile impuse, conform Regulamentului P.U.Z. Tunari, aprobat cu H.C.L. Tunari, nr. 34/30.09.2008.

- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificarile și completările ulterioare.



-Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor).

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător.

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.

- Gospodărirea materialelor de construcție se va realiza numai în limita terenului deținut, fără deranjarea vecinătăților.

- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății cu modificările și completările ulterioare.

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.

- Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.

- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcție și montaj vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat. Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construirii, datorită funcționării necorespunzătoare a acestora. În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative.

- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona șantierului prin umețirea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia.

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.

- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce privește construcțiile, parcarile și necesarul de spațiu verde.

- Se va respecta legislația de urbanism în vigoare.

- Se va amenaja și întreține spațiul verde din incintă.

- Se vor respecta prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- Se vor respecta prevederile Legii 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare publică nu vor depăși valorile maxime impuse prin H.G. 188/2002, NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002- Anexa 3 - NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005, cu mențiunea că indicatorii specifici, ce urmează a fi monitorizați vor trebui să se încadreze în următoarele limite:

- pH	= 6,5 – 8,5
- materii în suspensie (MS)	= 35 mg/l
- reziduu fix la 105 <sup>0</sup> C	= 2000 mg/l.
- produse petroliere	= 5 mg/l

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".



Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta.

In conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a - «Titularii proiectelor au obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, inainte de realizarea modificării»;

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligatia de a notifica in scris autoritatea competenta pentru protectia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita dupa emiterea deciziei etapei de incadrare, acordului de mediu si anterior emiterii aprobarii de dezvoltare.

**Prezentul act de reglementare stabileste conditiile de realizare a proiectului din punct de vedere al protectiei mediului. Alte conditii privind implementarea proiectului vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu.**

**In cazul in care proiectul nu se incadreaza in functiunea zonei, decizia de emitere/respingere a aprobarii de dezvoltare revine autoritatii administratiei publice locale.**

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine in intregime titularului proiectului.

Draftul deciziei etapei de incadrare a fost afisat spre consultare pe site APM Ilfov: [www.apmif.anpm.ro](http://www.apmif.anpm.ro).

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare.

Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Laura POSTEIU**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
Corina Ecaterina NECULA CIOCHINA**

**Întocmit,  
Consilier superior Valeria Victoria ȘTEFAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

**~ 6 ~**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel:0749.59.88.65; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*